

邀請報價公函

各報價單位：

澳門大學附屬應用學校現邀請 貴公司按照此招標邀請所附以下報價文件，參加 2023/2024 學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目的投標。

報價書應包括以下文件：

1. 文件部分

1.1 本年度或上一年繳付營業稅項 M/8（營業稅—徵稅憑單）副本，如屬首年開業則遞交 M/1（營業稅—開業/更改申報表）副本。若是澳門特別行政區以外註冊的公司可免除。

1.2 無欠特區債務的證明副本。

2. 報價建議書部分

2.1 報價表：必須按附件“報價表”要求的方式進行填寫。

2.2 建議書：必須由一組有系統的文字、圖表和資料文件組成，可容易及正確地被理解。

2.3 報價公司簡介。

2.4 報價公司同類型的施工經驗及質量。

2.5 施工期及保養服務。

2.6 施工及工地安全設計方案計劃。

2.7 材料的描述及品質的說明。

2.8 以上文件不可塗擦、插行、間線或在文字上劃線。

3. 報價表須由報價公司相關負責人或獲授權人簽署及蓋公司印章。

4. 若報價公司在報價表以外的其他文件上也寫上有關價格，僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，則以報價表所填寫的價目為準。

5. 為嚴格遵守保密原則，“文件”和“報價建議書”請以不透光的信封封好，並於信封面蓋公司印章，信封面除標明報價公司之識別資料外，還應標明：

5.1 澳門大學附屬應用學校 2023/2024 學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目。

5.2 報價書(ASUM/TENDER/002/2324)。

6. 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。

其他條文請閱附件：澳門大學附屬應用學校 2023/2024 學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目報價書方案及報價須知。

遞交標書地點：澳門氹仔花城大連街 BT-34 地段澳門大學附屬應用學校。

投標截止時間：由 2023 年 9 月 18 日至 2023 年 10 月 27 日下午 5 時，逾時不予受理。

聯絡人：羅智慧校長助理，電話：28841242，傳真：28840630，電郵：cherry@asum.edu.mo。

順頌

商祺



澳門大學附屬應用學校

2023 年 09 月 18 日

澳門大學附屬應用學校
2023/2024學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目
報價書方案及報價須知

1. 標的

為 2023/2024 學年澳門大學附屬應用學校“校舍工程與設備購置-校舍修葺”提供有關報價項目的拆卸、承造、復修、測試達標及保養的服務。

2. 報價方式

以公開招標方式報價，報價公司可選擇報價項目文件中的全部或部分項目進行報價。

3. 詢價開始及結束日期和時間(非辦公時間及公眾假期未便接受報價書)

- 3.1 有意參與報價的公司，請於 2023 年 9 月 27 日中午 12 時前，填妥及電郵附件回執（電郵：cherry@asum.edu.mo），本校將安排相關公司視察現場及作具體要求說明。
- 3.2 詢價開始日期和時間：2023 年 9 月 18 日上午 09：00 起。
- 3.3 詢價結束日期和時間：2023 年 10 月 27 日下午 05：00 止。

4. 報價書的組成

報價書應由“文件”和“報價建議書”兩部分組成。

4.1 文件部分

- 4.1.1 本年度或上一年繳付營業稅項 M/8（營業稅—徵稅憑單）副本，如屬首年開業則遞交 M/1（營業稅—開業/更改申報表）副本。若是澳門特別行政區以外註冊的公司可免除。
- 4.1.2 無欠特區債務的證明副本。

4.2 報價建議書部分

- 4.2.1 報價表：報價公司必須按附件“報價表”要求的方式進行填寫。
- 4.2.2 建議書：必須由一組有系統的文字、圖表和資料文件組成，可容易及正確地被理解。
- 4.2.3 報價公司簡介。
- 4.2.4 報價公司同類型的施工經驗及質量。
- 4.2.5 施工期及保養服務。
- 4.2.6 施工及工地安全設計方案計劃。
- 4.2.7 材料的描述及品質的說明
- 4.2.8 以上文件不可塗擦、插行、間線或在文字上劃線。

4.3 報價表須由報價公司相關負責人或獲授權人簽署及蓋公司印章。

4.4 若報價公司在報價表以外的其他文件上也寫上有關價格，僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，則以報價表所填寫的價目為準。

4.5 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。



5. 報價建議書

- 5.1 報價建議書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，惟以中文為準。
- 5.2 報價建議書應打印在 A4 格式的紙上，並須於每一頁由報價公司相關負責人或獲授權人簽署或蓋公司印章，沒有簽署或蓋公司印章的頁數將不被計分。

6. 報價書遞交方式

公開招標必須親臨遞交。為嚴格遵守保密原則，“文件”和“報價建議書”須以不透光的信封封好，並於信封面蓋公司印章，信封面除標明報價公司之識別資料外，還應標明：

- 6.1 澳門大學附屬應用學校 2023/2024 學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目。
- 6.2 報價書(ASUM/TENDER/002/2324)。

7. 遞交報價書的地點

- 7.1 報價書由報價公司或其代表親臨遞交至澳門氹仔花城大連街 BT-34 地段澳門大學附屬應用學校。
- 7.2 因颱風或不可抗力的原因，學校於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。

8. 報價書有效日期

報價書由遞交日起至 2024 年 8 月 31 日內有效，若報價公司於有效期內均沒有收到學校之通知書，則其有關報價之效力終止。

9. 通知

由學校按指定的甄選委員會所作的判給建議獲批准後，將以電郵或書面通知獲判給的公司。

10. 報價書出現下列任一情況將不被考慮

- 10.1 逾期遞交報價書。
- 10.2 欠缺載於報價書方案內第 4.2.1 項所規定的資料。
- 10.3 不按載於報價書方案內第 4.3 項規定簽署及蓋公司印章。
- 10.4 不按載於報價書方案內第 5.1 項規定撰寫報價建議書。
- 10.5 不按載於報價書方案內第 6 項和第 7 項所規定之方式遞交報價書。
- 10.6 倘報價公司於獲學校通知起 24 小時內，未能補交報價書方案除上述各點之外的其他文件。
- 10.7 提供的服務不符合或低於報價須知/報價表/指定規格或要求。

11. 開標地點、日期及時間



11.1 開標會議時間：2023 年 11 月 3 日上午 10:00。

11.2 開標會議地點：澳門大學附屬應用學校志學樓一樓演講廳。

註：本校有權因應工作安排的需要，適當修改上述時間和地點，屆時將由本校工作人員提前與報價公司代表確定具體開標地點、日期及時間。

12. 報價書標準

12.1 接納條件：

- 報價公司於本校規定之詢價期內遞交報價書。
- 報價公司能按照本校規定之報價書格式進行填寫，並且資料齊全。
- 報價公司報價書具公司代表簽署及公司蓋章。

12.2 有條件接納：

- 報價公司於本校規定之詢價期內遞交報價書。
- 報價公司能按照本校規定之報價書格式進行填寫，唯資料有所缺漏（但需於獲學校通知起 24 小時內補充完整）。
- 報價公司報價書具公司代表簽署及公司蓋章。

12.3 不接納：

- 報價公司未按照本校規定之詢價期內遞交報價書。
- 報價公司未按照本校規定之報價書格式進行填寫。
- 報價公司所提交之報價書缺少公司代表簽署或公司蓋章。

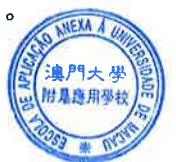
13. 評審標準

13.1 評分準則及佔分比重

書面詢價評分標準	佔分比重	規則說明
A. 合理造價	50%	將以報價公司項目報價的價格優勢為考量。
B. 材料	20%	將以報價公司提供材料的品質優勢為考量。
C. 同類型的施工經驗及質量	10%	將以報價公司過往相關工作經驗及質量的差異為考量。
D. 合理工期	10%	將以報價公司施工期的差異為考量。
E. 施工及工地安全設計方案計劃	5%	將以報價公司的施工順序、方法、管理及安全規劃的描述為考量。
F. 保養服務	5%	將以報價公司保養服務的差異為考量。

13.2 甄選標準：

- 本校甄選委員會將審閱各報價公司遞交的報價書，根據上述評分標準分別對獲接納/有條件接納的報價公司進行評審，將各報價的評分及評分的理據作記錄。
- 每項書面詢價評分標準的分數設置為 0 分至 10 分，分數保留小數點後一位。
- 總分計分公式為：總分=A 項目得分*50%+B 項目得分*20%+C 項目得分*10%+D 項目得分*10%+E 項目得分*5%+F 項目得分*5%。
- 本校甄選委員會將依據上述總分得出判給結果，並對判給/不獲判給說明原因。



14. 判給

學校將根據評審標準、報價須知和報價表中的條款進行分析，判給對學校最有利的報價公司。

15. 判給的保留

- 15.1 學校有權作部份項目判給或不判給。
- 15.2 倘所有提交的報價書均不符合本報價方案、報價須知和報價表所定的要求，學校有權不作判給。
- 15.3 很大程度上可推定報價公司間存在合謀的情況下，學校有權不作判給；並會將上述情況通報教育及青年發展局及其他有權限實體。

16. 義務與責任

- 16.1 在評估報價過程中，若學校對任何報價公司的經濟及財政實況或技術能力產生疑問，可在進行批給前，要求有關報價公司提交所需之所有文件及資料，包括會計方面的資料，以解釋有關問題。
- 16.2 學校有權派員到報價公司內作實地觀察。
- 16.3 報價公司須遵守保密的義務，除經學校書面同意外，本報價書內之所有文件，包括報價書方案，技術資料文件及報價表等資料均不得向第三方洩露。

17. 稅務和其他負擔

- 17.1 報價公司須負擔包括制定報價的固有費用。
- 17.2 獲判給公司須遵守澳門特別行政區現行稅務制度。
- 17.3 如須訂立合同，有關的費用和開支皆由獲判給公司負責。

18. 罰款

- 18.1 倘獲判給公司不履行於報價書內列明的規定，而未有合理的解釋者，可被科處相當於判給金額 5% 的澳門元的罰款。

19. 付款

- 19.1 學校將在獲判給公司提供服務結束後採用一次性支付方式付款。
- 19.2 報價表須提供單價和按預計數量計算總價目，但結算時將按實際用量實報實銷。

20. 單方解除

以下情況將構成學校單方解除協議的合理理由：

- 20.1 除不可抗力的情況下，倘獲判給公司所提供的勞務全部或部分不符合報價書方案和報價須知所規定的應有質量和條件。
- 20.2 未經學校同意，獲判給公司把其服務轉移給第三者來履行。



21. 最後條文

- 21.1 如雙方對條文的理解存有異議，一切均以學校文件為準。
- 21.2 獲判給公司履行服務時所產生的任何爭議，由學校和獲判給公司共同協商解決，如未能達成協議，可透過仲裁或澳門特別行政區法院解決。
- 21.3 獲判給公司若延誤或無法完成工作中任何部份，學校有權追究所引致的一切損失。
- 21.4 獲判給公司在履行義務時，須遵守澳門特別行政區相關法例的規定。
- 21.5 獲判給公司在執行工作時須遵守澳門特別行政區勞動法律的規定（包括但不限於第7/2008號法律《勞動關係法》以及其他的相關修訂）。
- 21.6 本文件如有任何遺漏，可參照適用公共部門採購法例的規定（包括但不限於七月六日第63/85/M號法令、經第5/2021號法律重新公布的十二月十五日第122/84/M號法令或十一月八日第74/99/M號法令），以及其他適用法例。

22. 查詢

辦公時間：星期一至星期五 上午9時至中午12時，下午2時30分至下午5時
於辦公時間內與聯絡人羅智慧校長助理聯絡，電郵：cherry@asum.edu.mo
電話：28841242，傳真：28840630。



附件：

澳門大學附屬應用學校 2023/2024 學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”
報價表

SC23-0024457 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺								
項目一、M23-0000379360 學校正門車道消防 BI 龍頭進水管更換工程(14.1.1)								
編號	空間分類	空間位置	子項目名稱	項目描述	單價 MOP	數量	單位	金額 MOP
1.	公共區域	ENT-1 公共區域 (正門車道)	R23-0000413962 拆舊費/拆卸費	A. 使用挖掘器材挖掘原有路面,確保噪音控制在法例允許範圍之內。 B. 做好工程可能涉及的沿途設施和設備的保護工作。若有損壞,需負責修復及因此產生的費用。 C. 沿著原消防管道挖掘地面(相應寬度,以便拆卸,取出之前的回填材料暫放指定位置。 D. 負責清運處理舊有管道及可能出現的垃圾。		60	平方米	
2.			R23-0000403354 消防-供水支喉管	A. 提供與原有管道口徑、厚度一致的標準 304 不鏽鋼消防管及相應碗口接駁材料等。 B. 負責管道表面防鏽漆塗抹或噴漆。 C. 更換新管道後,確保至少三年沒有滲漏、爆裂、破損等質量保證。		60	米	
3.			R23-0000414222 地台	A. 回填水泥路面,鋪設需要符合通常公路路面厚度及鋼筋規格標準。(供料標準以通用標準執行)。 B. 施工後的路面需經得住普通貨車(至少 3.5 噸)碾壓通行而不受損。 C. 負責因施工期間而損壞的附近區域的設施或設備修復。 D. 恢復原有的路面油漆及劃線標準。		60	平方米	
註	<ul style="list-style-type: none"> ● 負責倘有的向政府有關部門申請手續程序及所涉及之費用。 ● 負責向自來水公司申請有關工程所需供停水安排。 							
(項目一) 總額								



項目二、M23-0000379361 修善樓天台地膠翻新工程(14.1.2)

編號	空間分類	空間位置	子項目名稱	項目描述	單價 MOP	數量	單位	金額 MOP
1.			R23-0000414221 拆舊費/拆卸費	A. 現場洗手盆及球場周邊設施的保護。 B. 拆除天台設置的鐵座椅。 C. 施工後,鐵座椅安裝固定至學校指定位置(避免影響防水層)。		1	項	
2.	運動場/ 活動空間	B-R-P d1 B座運動場/ 活動空間 (修善樓天台)	R23-0000383087 地台-球場PU地台	A. 拆除原有鋪設的所有 PU 膠層面,並清除乾淨有關垃圾。 B. 挖掘原有的地面自流平層。並清除相應的工程垃圾。 C. 施工期間,需要確保各個坑渠口不堵塞。(做好渠口保護措施) D. 澆灌不少於 5CM 厚度的自流平層面。確保水平坡度不會導致積水。但球場中央與四周地面落差不要超過 5CM。 E. 供應台灣或日本產的環保膠層材料及乾燥劑等。最少澆灌 PU 膠厚度不得少於 2CM。 ^註 (此處為最少厚度,而非平均厚度)。 F. 要確保球場四周渠位的疏水坡度順暢、平滑。確保落水管渠口為最低位,而且不滲漏。 G. 確保自流平至少 3 年不出現斷裂、破損等情況。 H. 確保至少 3 年鋪設的膠面層不出現起泡、剝落、褶皺、爆裂等質量問題。 I. 確保至少 3 年雨水不滲漏至下層樓板的情況。		735	平方米	
3.			R23-0000383088 地台-球場/運動場劃線	A. 球場按學校要求的顏色、位置、尺寸比例作兩組劃線(U12 籃球場線與 U6 籃球場線或由學校指定的兩套球場劃線)。 B. 劃線材料需要符合膠質地面材料特性,確保其防水性、耐用性和防滑功能。 C. 確保至少 3 年不出現脫落、開裂、褪色等質量問題。		2	項	



註	<ul style="list-style-type: none"> ● 負責倘有的向政府有關部門申請手續程序及所涉及之費用。 ● 請報價公司提供球場 PU 地台的樣版。
	(項目二) 總額
	(項目一與項目二) 總額

※ 填寫報價表須知：

1. 請按報價書方案的要求，報價公司就【報價表】內的報價項目的全部或部分項目進行報價（未能報價的項目可刪除）。
2. 填寫相應的單價及總價，所有報價均須以澳門元為單位。
3. 請以清晰、工整的字體填寫本報價表，其他附加資料請以公司信箋，以電腦打印作詳細說明。
4. 請公司負責人於本報價表的指定欄位全簽，並於其他頁簡簽，報價表的每頁，以及所有附加資料須蓋上公司印章。
5. 凡報價的內容或形式不符合報價書方案及報價須知或報價表要求者，均會視作無效報價，不會獲本校接納。

公司名稱（請以正楷填寫）：	
負責人簽署：	公司印章
負責人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡電話：	
日期：	



澳門大學附屬應用學校
2023/2024學年“校舍工程與設備購置-校舍修葺”項目
報價書方案及報價須知
(回執)

茲收到由澳門大學附屬應用學校發出的“2023/2024學年校舍工程與設備購置-
校舍修葺項目報價書方案及報價須知”，相關內容經已奉悉，並有意參與有關報價。

公司名稱：_____

公司蓋章：_____

負責人簽署：_____

日期：_____

(敬請在2023年9月27日中午12時前電郵賜覆，是盼！)

